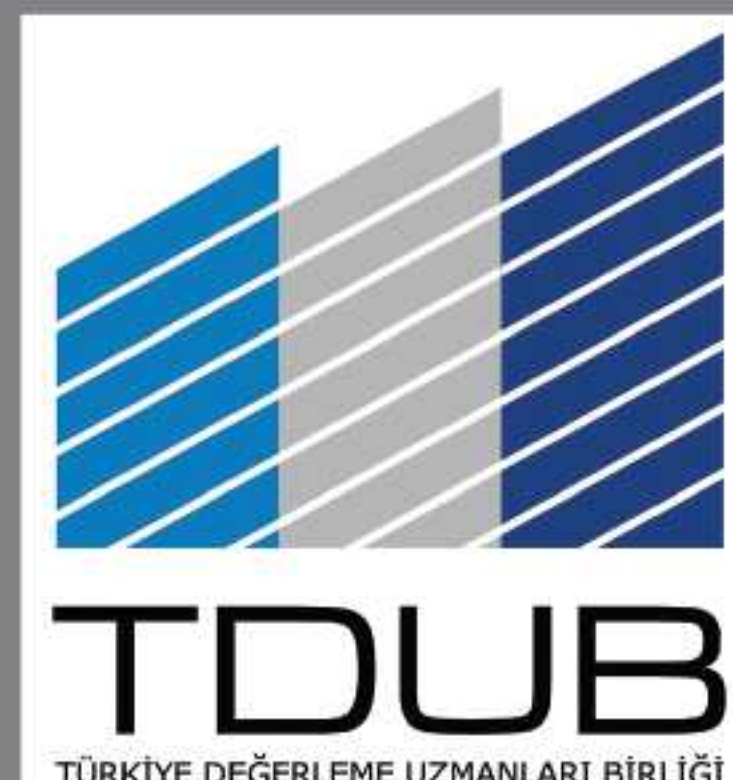




**HIZLI, GÜVENİLİR,
OBJEKTİF**



**DOĞRU DEĞERİN
GÜVENCESİDİR.**



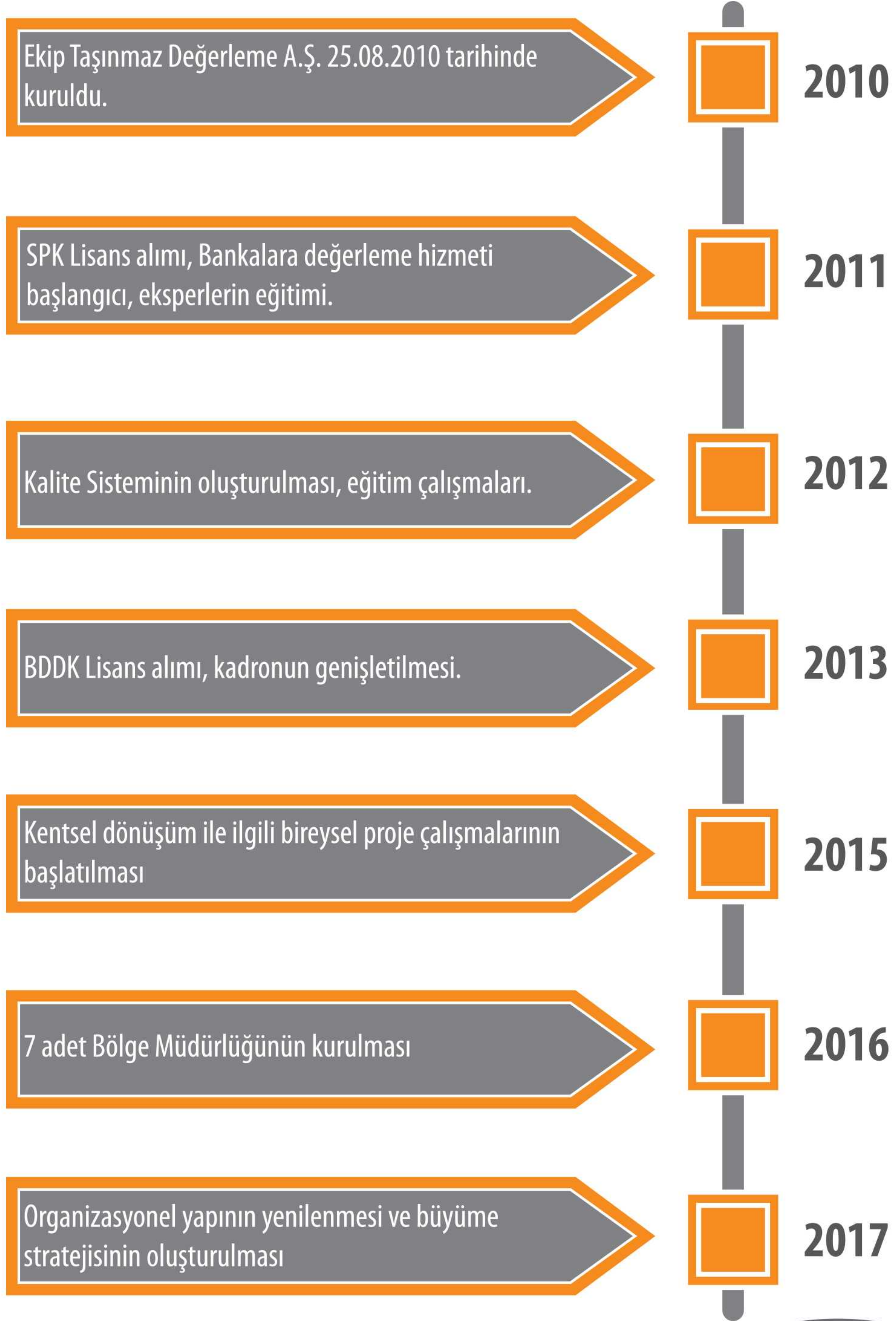
HAKKIMIZDA

2010 yılı başında gayrimenkul değerlendirme sektöründe 28 yılı aşkın deneyime sahip olan Avni Karamustafa, Mustafa Özkurt, Leyla Şani, Mustafa Çelepçi, Nail Önkol ve Fulya Babaoğlu güç birliği yapmaya karar vererek, Ekip Taşınmaz A.Ş'yi kurmuşlardır.

01.Eylül 2010 tarihinde Ticari Sicil Gazetesinde yayımlanarak faaliyet hayatına başlamıştır. Bizler değerlendirme sektöründe, Türkiye'de profesyonelliğin öne çıktığı ilk yıllardan bu yana faaliyet göstermekteyiz. Bilgi birikimimizin temelini kurucularımızın ve çalışanlarımızın değişik sektörlerde elde ettiği gayrimenkul, makine, proje geliştirme, tapulama, kadastro ve değerlendirme tecrübesinden alıyoruz.

Firmamız konusunda deneyimli, eğitilmiş uzman kadrosu ile hizmet vermektedir. Firmamızın bünyesinde, mimar, inşaat mühendisi, şehir plancısı, harita ve kadastro mühendisi, işletmeci, makine mühendisi, avukat gibi çeşitli konularda tecrübeli kadrolarımız bulunmaktadır. İhtiyaç durumuna göre kadrolarımız her geçen gün çoğalmaktadır.

Bugün itibariyle uzman kadrosunu eğitip genişleterek, İstanbul'da merkez ofisi ve 7 ayrı bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Türkiye'nin tamamında her türlü Değerlemeyi yapabilecek konumdadır.



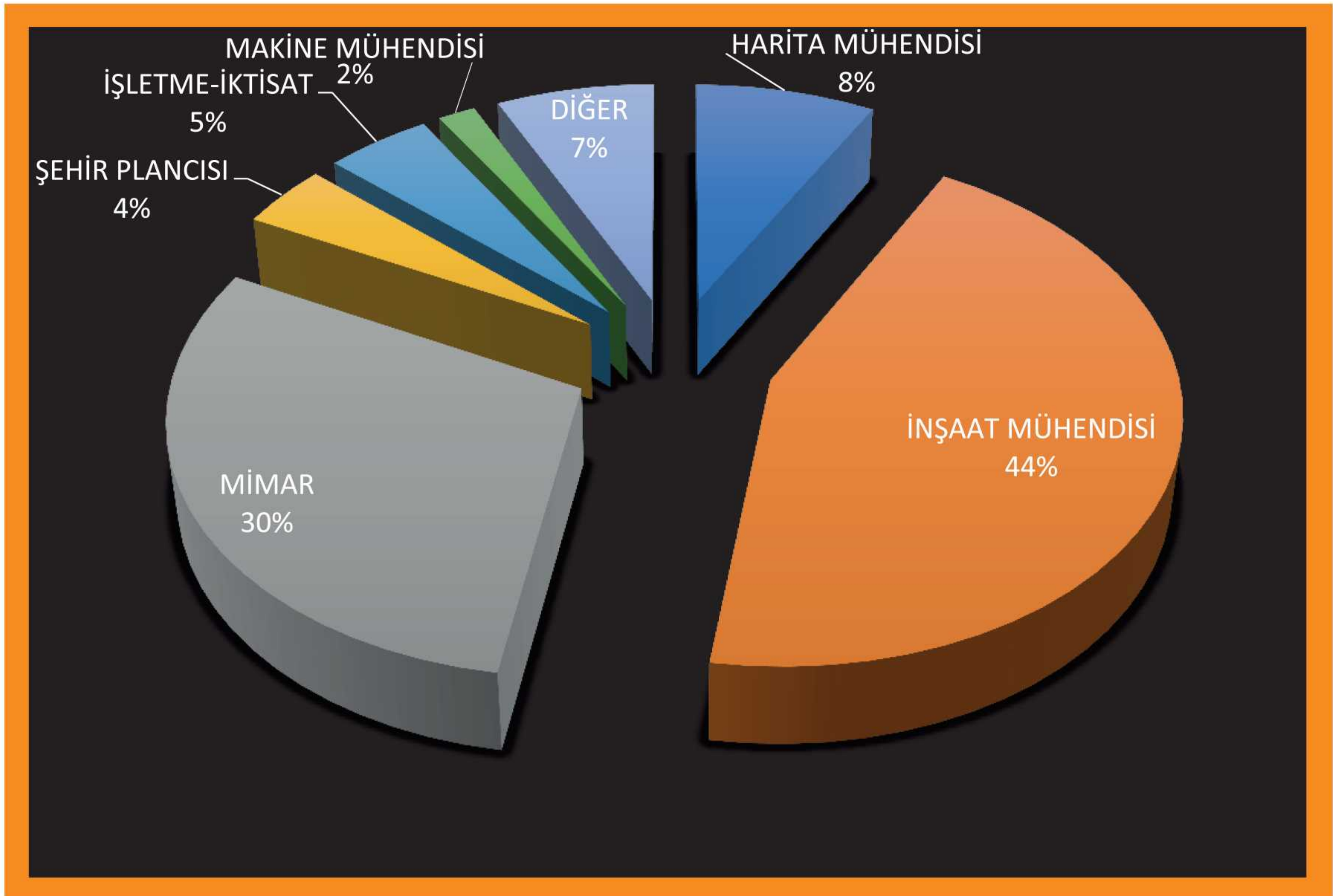
TARİHÇE



ÇALIŞAN PROFİLİ

Şirket kadrolu çalışan sayısı 31 olup bölgelerde **250 adet eksper** ile sözleşmeli olarak çalışılmaktadır. 2017 yılı verilerine göre Türkiye geneli kadrolu ve sözleşmeli Değerleme Uzmanlarının mesleki yapıları oransal olarak aşağıda belirtilmiştir. % **88 TEKNİK KÖKENLİ**, % 12 diğer meslek gruplarından olan uzmanlarla çalışılmaktadır.

2017 yılında Genel Müdürlük ve 7 adet bölge kapsamında 60 ilde aktif olarak çalışılmıştır. 2018 yılına yönelik SPK lisanslı uzman sayısının arttırılarak 81 ilde faaliyet göstermek üzere planlama yapılmıştır.



MİSYONUMUZ

Uluslararası değerleme standartlarına uygun olarak, hızlı, güvenilir, tarafsızlık ilkeleri ile çalışan, sektörde öncelikle aranan bir değerleme şirketi olmak.

VİZYONUMUZ

Sektörde hazırladığı hatasız raporlar ve belirlediği isabetli değerlerle tanınarak fark yaratmak. Eğitime önem veren kurumsal organizasyonel yapıda, profesyonel EKİP ile çalışırken aile ruhunu korumak, çalışanın da ilk tercihi olmak.



ŞİRKETİMİZ

SPK (T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU) Seri: VIII, No: 35 sayılı Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Değerleme hizmeti verecek şirketler ve bu şirketlerin kurulca listeye alınmalarına ilişkin esaslar çerçevesinde değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

Ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından Firmamıza BANKALARA hizmet vermek üzere Değerleme Yetkisi de verilmiştir.

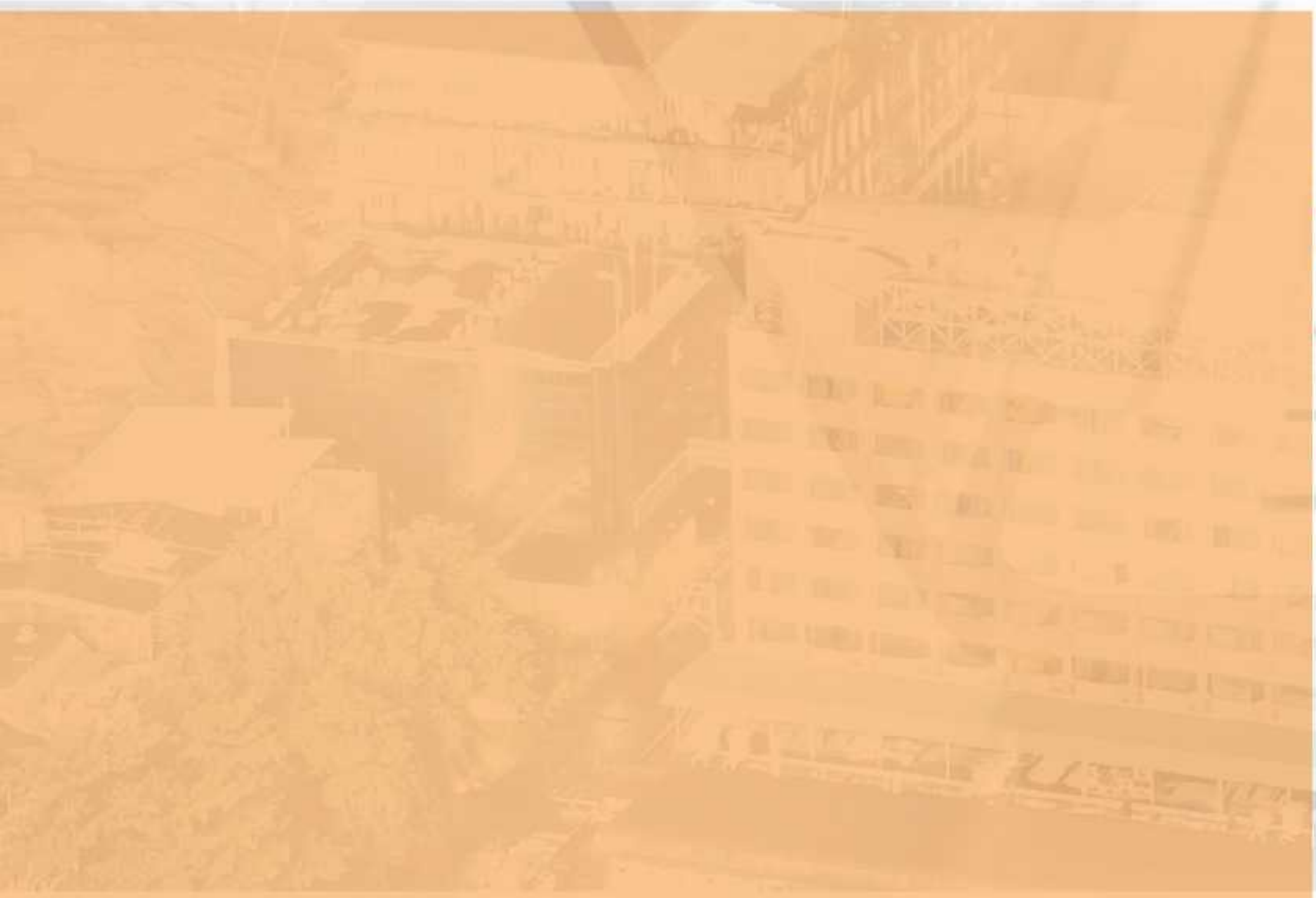
Her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belirli bir tarihteki muhtemel değerlerinin bağımsız ve tarafsız olarak bu değeri etkileyen gayrimenkulün niteliği, piyasa ve çevre koşullarına analiz ederek uluslar arası alanda kabul görmüş değerleme standartları çerçevesinde takdir edilmesi konusunda analiz ve raporlama hizmetinde bulunmak.

TEMEL İLKELERİMİZ

- Tarafsızlık,
- Bağımsızlık,
- Gizlilik,
- Mesleki özen ve titizlik,
- Dünya çapındaki standartlarca genel kabul görmüş değerleme ilkelerine uymak,
- Mesleğin kalite standardını yükseltmek,
- Değerleme raporunda şeffaflığın teminini sağlamak ve standart sağlamak,
- Kural ve meslek etiklerine göre davranmak,
- Ekip çalışması,
- Sözleşme zorunluluğu.

FAALİYET KONULARIMIZ

- Her türlü gayrimenkul ile makine, teçhizat, gemi, vb. taşınır, hareketli malların yerinde incelenmesi gerekli araştırmaların yapılması sureti ile değerlemesini yapmak,
- Bankalar ve mahkemelerin ihtiyaç duyduğu tüm ekspertiz işlemlerini yapmak
- Her türlü gayrimenkulün kira değerini, günün geçerli rayiçlerine uygun olarak tespit etmek,





- Leasing işlemlerine konu olan gayrimenkul ve makine teçhizatının değerinin belirlenmesi
- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklığı ve yatırım fonlarının portföyüne girecek gayrimenkullerin ekspertizini yapmak,
- Kamu Kurum ve Kuruluşlarının menkul ve gayrimenkullerinin değerlemesini yapmak,
- Ekspertiz raporlarının tanziminde, imar planlarını incelemek, tapu kütüklerinde araştırma yapmak, istimlak durumlarını tespit etmek, problemlili durumlarda görüş raporu vermek,
- Şirket birleşme, devir ve ele geçirmelerde şirket aktifinde bulunan gayrimenkullerin değerinin belirlenmesi
- İnşaatların plan, proje ve yapı şartnamesine uygunluğunu takip etmek, belli aralıklarla stüasyonlarını belirlemek ve bu konuda hak ediş raporlarını düzenlemek,
- Özel projeler (Yer altı depoları, ticari kullanımlı çiftlikler, silolar, yatırım projeleri, fizibilite raporları) hazırlamak. Gerekli olması durumunda ihtisas gerektiren konulardaki taleple için, şirket dışında konusunda uzmanlaşmış kurum ve kuruluşlardan hizmet almak sureti ile değerlendirme raporu oluşturmak.
- Lojistik kullanım amaçlı taşınmazların (Akaryakıt istasyonu, liman, havaalanı, terminal, soğuk hava depoları vb.) değerlemesini yapmak
- Yatırım proje danışmanlığı (Fizibilite raporları, pazar araştırma ve geliştirme raporlarını hazırlamak) hizmeti vermek
- Sigorta şirketlerinin her türlü ekspertizini yapmak,

Değerleme hizmetlerinde İVS International Valuation Standards (Uluslar arası Değerleme Standartları) ve EVS European Valuation Standards (Avrupa Değerleme Standartları) kriterlerine uyulmaktadır.

BÖLGE DAĞILIMI



İSTANBUL (Genel Müdürlük)

Merkez Mh. Çiğdem Cd. No:37 D.4-5 Avcılar / İSTANBUL

info@ekip.com.tr

ANKARA

Batı Sitesi Mh. 2307.Cd. Gersan San. Sit. No:36 Yenimahalle / ANKARA

ankara@ekip.com.tr

İZMİR

Soğukpınar Mh. Atatürk Blv. No:12 D-112 Kemalpaşa / İZMİR

izmir@ekip.com.tr

ADANA

Döşeme Mh. 60075 Sk. Baysan Sit. A2 Blok No:2 D.45 Seyhan / ADANA

adana@ekip.com.tr

SAMSUN

Kale Mh. Bağdat Cd. Eğribel İş Hanı No:1 D.39 İlkadım / SAMSUN

samsun@ekip.com.tr

ISPARTA

Piri Mehmet Paşa Mh. 1764 Sk. No:12 D.7 Merkez / ISPARTA

isparta@ekip.com.tr

KONYA

Konya Nişantaşı Mh. Şehit Ömer Taşel Sk. Tunahan Apt. No:3 D.1 Selçuklu / KONYA

konya@ekip.com.tr

ŞANLIURFA

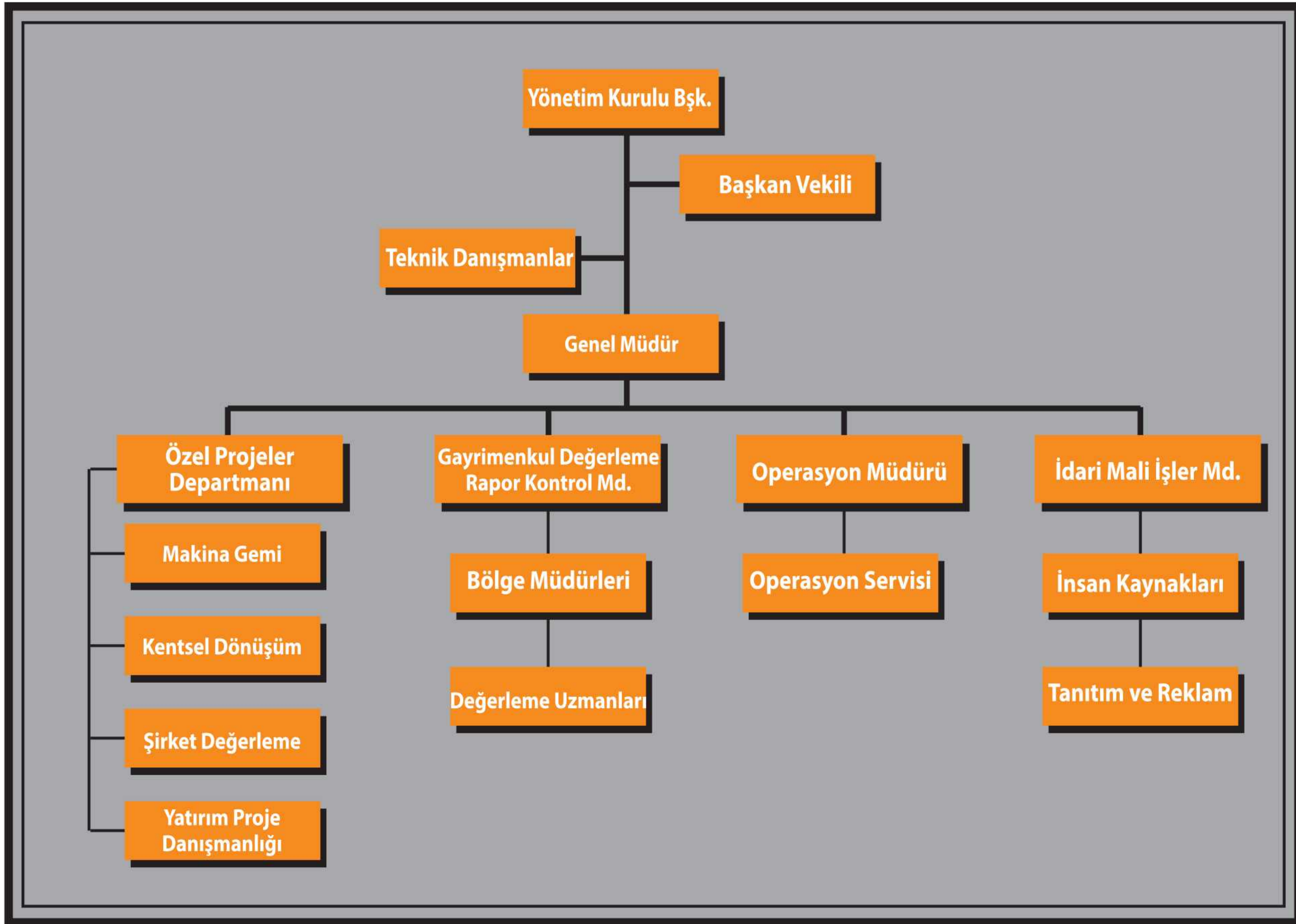
Hamidiye Mh. 259. Sk. Bahattin Bey Apt. No:17 D.1 Haliliye / ŞANLIURFA

urfa@ekip.com.tr

ŞİRKET YAPISI

Ortaklık Yapısı					
Adı soyadı/Ticaret Ünvanı	Sorumlu ortak olup olmadığı	Pay tutarı (TL)		Hisse Tutarı	
Avni KARAMUSTAFA	Yönetim Kurulu Başkanı	108,000		1080	
Mustafa CELEPÇİ	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	48,000		480	
Nail ÖNKOL	Yönetim Kurulu Üyesi	48,000		480	
Orhan KARAMUSTAFA	Yönetim Kurulu Üyesi	48,000		480	
Mustafa CEYLAN	Yönetim Kurulu Üyesi	48,000		480	
		Toplam	300,000	Toplam	3,000

ORGANİZASYON YAPISI





Avni KARAMUSTAFA

Yönetim Kurulu Başkanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 401317

Öğrenim Durumu :
1977-1982

Konya Devlet Mühendislik
Mimarlık Akademisi – Mimarlık Bölümü.

İş Tecrübesi :

2010 Yılından günümüze Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, 2010-1995 yılları arasında Ekip Mimarlık olarak Pamukbank, Akbank, Finansbank, Halkbank ve Citybank'a Gayrimenkul değerleme hizmeti verilmiştir. 1995-1982 yılları arası vatani görevinin ifasından sonra çeşitli büyüklüklerde konut ve nükleer enerji santrali alt yapı inşaatında şantiye şefi olarak çalışmış ayrıca çeşitli büyüklüklerde mimari proje tasarımı gerçekleştirmiştir.



Mustafa ÇELEPÇİ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Lisans No: 404425

Öğrenim Durumu :
1977-1982

Konya Devlet Mühendislik
Mimarlık Akademisi – Mimarlık Bölümü.

İş Tecrübesi :

2010 Yılından günümüze Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan vekili, 2010 öncesinde Pamukbank, Finansbank, TMSF, Akbank, için sözleşmeli eksper olarak çalışmıştır. 2003-1994 arası Selçuklu Belediye Meclis Üyesi olarak görev yapmıştır.



Nail ÖNKOL

Yönetim Kurulu Üyesi
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 400828

Öğrenim Durumu :

1977-1982 Konya Devlet Mühendislik
Mimarlık Akademisi – Mimarlık Bölümü.

İş Tecrübesi :

2010 Yılından günümüze Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmaktadır. 2010-1994 yılları arasında Pamukbank, Tarihbank, HSBC, Denizbank, Halkbankası, Akbank için sözleşmeli eksper olarak çalışmıştır.



Mustafa ÖZKURT

Kurucu Ortak

Öğrenim Durumu :

1977-1982 DGSA Mimarlık Yüksekokulu

İş Tecrübesi :

2010-2006 yılları arası Finansbank ve Halkbankası sözleşmeli eksper, 2004-2000 yılları arası Finansbank Ekspertiz Bölümü kurucusu Müdür. 2000-1986 yılları arası Pamukbank ekspertiz bölümü servis yöneticisi.



Orhan KARAMUSTAFA

Yönetim Kurulu Üyesi
Lisans No: 404193

Öğrenim Durumu :

İstanbul Üniversitesi Fen Fakültesi
Astronomi ve Uzak Bilimleri 1986

İş Tecrübesi :

2010 Yılından günümüze Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 2010-1998 yılları arasında Ekip Mimarlık Ltd. Şti. Şirket Müdürü.

REFERANSLAR

BANKALAR VE FİNANS KURULUŞLARI

KAMU KURUM VE KURULUŞLARI

ÖZEL RAPOR HAZIRLANMIŞ KURUM VE KURULUŞLARI

• LİDER PVC

• HİSARPEN MOBİLYA

• TABANLI TURAN İNŞAAT

• SAZMER TURİZM

• DESA HAZIRBETON

• AKÇAKIR TİCARET

• NAKIŞ METAL

• ÖZDELEN METAL

• PAN PLAST

• DOĞAL KİMYEVİ MADDELER

• MUSCAN YAPI

• SİEMENS VAKFI

• UNİMAR ENERJİ

• BEYOĞLU ÇİKOLATA

• KOÇBAY METAL

• ERFE AYAKKABI

• CELLMARKKİMYA

• BORSAN KABLO

• BETA ZİRAAT

• EPAŞ ENDÜSTRİ

• İNCİ PLASTİK

• AYKAMLAR GIDA

• MELTEM TEKSTİL

• MİKS GIDA

• BULUT İNŞAAT

• ELMAK VİNÇ

• YEDİTEPE GIDA

• GÜL TURİZM

• CANTAŞ İNŞAAT

• DEMİR OTOMOTİV

• AÇ KİMYA

• BEYAŞ TURİZM

GENEL MÜDÜRLÜK

Merkez Mh. Çiğdem Cd. No:37 D.4-5 Avcılar / İSTANBUL Tel: +90 212 695 33 45 - Fax: +90 212 695 91 34

www.ekip.com.tr - info@ekip.com.tr